



RAPPORT PREALABLE DE CONTROLE TECHNIQUE

Réhabilitation de la salle de spectacle le Hublot - NANCY

N° D'AFFAIRE : C24124472 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 25/10/2024 SIGNATURE HENRIONNET Bruce	CHANTIER 138 Avenue de la Libération 54000 NANCY	 OBSERVATIONS

CONTEXTE DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission en phase conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés

Il s'agit d'un rapport réalisé :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

Missions objet du rapport :

SEI Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,
- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie

électrique du bâtiment,
- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant
avoir un impact sur les mesures acoustiques."

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	12
7. DIFFUSION	12

1 INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Réhabilitation de la salle de spectacle le Hublot
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative. A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 29/05/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 28/05/2024
- Montant prévu des travaux : 330 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : N

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE REGIONAL DES OEUVRES
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
75 RUE DE LAXOU - CS 4211
54042 NANCY

2 DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Socioculturel : Salle de spectacles

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Rénovation du Hublot, en RDC gauche du bâtiment

- réhabilitation thermique et acoustique du lieu
- mise en accessibilité du site
- mise en conformité du SSI

3 SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

3.2 CONTEXTE PARTICULIER

Rapport consécutif à notre visite sur site et uniquement relatif à l'isolement tiers

4 SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS - (GN1 à 3)



5 AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.


Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	S 

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
N°E1 - 1

Suite à notre visite sur site du 08/10, voici les points relevés. Pour mémoire, nous avons un rôle de conseil et ne pouvons faire de la conception.

Du point de vue Sécurité incendie, actuellement, c'est bien l'ensemble "Hublot + RU" qui est considéré comme un unique établissement en raison de l'absence d'isolement.

Cet isolement est à ce jour réalisable sous les conditions suivantes :

-> Avoir ses propres TGBT et alarme (indépendance)

-> Revoir certaines parois séparatives verticales (portes et séparation avec le local CTA qui dessert le R+1 notamment)

-> Rétablir l'isolement au droit des nombreuses traversées de ventilation qui cheminent dans le Hublot pour desservir l'étage

Sur ce dernier sujet, il y a plusieurs problématiques, car le réseau ne permet techniquement pas d'y intégrer des clapets coupe-feu en traversées de dalles sans le remplacer totalement.

Toutefois, avant d'envisager cette option, il faut comprendre que le système de ventilation de l'étage était réalisé par un soufflage par les bouches au sol (évoquées ci-avant) dans la salle de restauration et que la reprise se faisait par le biais de la hotte de la cuisine, les bouches servant donc de ventilation mais également de compensation à la cuisine ouverte. Ce qui signifie que la ventilation à l'étage n'est pas suffisante actuellement et également qu'elle ne permet pas une redistribution de l'espace par un cloisonnement.

Aussi, la meilleure solution pour envisager une dissociation des établissements au sens de la sécurité incendie serait de le supprimer et de reboucher les différentes bouches au sol du R+1.

Nota : le recloisonnement éventuel de l'étage devra prendre en compte les sorties et cela peut poser problème au vue du faible choix de dégagements et surtout du fait que l'une d'elle donne sur un espace végétalisé actuellement non conforme et visiblement à l'origine de nombreuses fuites au RDC.

6 DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Dossier APS	25/10/2024
		Programme de travaux	25/10/2024

7 DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE REGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
PEREZ AURELIE
aurelie.perez@crous-lorraine.fr